

CFNEWS &gt; Page Sommaire L'actualité &gt; LBO &gt; Opérations &gt; Build Up &gt; Babeau Seguin abrite son premier build-up

30 sept 2014

## Build Up

16 février 2012  
486 mots

Par Caroline Lesage

Article

## Babeau Seguin abrite son premier build-up



Le cinquième acteur français de la construction de maisons individuelles, contrôlé par Nixen depuis fin 2011, s'offre la PME auvergnate Maison et Jardin, portant son chiffre d'affaires à 115 M€.

Babeau Seguin promet d'être actif durant les prochains mois. A peine son LBO ter finalisé avec **Nixen Partners** - lequel détient une légère majorité du capital - accompagné par **Pechel, Siparex, CIC, FSI Régions (ex-Avenir Entreprises), Carvest et Somfy Participations**, le cinquième acteur français de la construction de maisons individuelles signe la **reprise de 70 % de Maison et Jardin**. Déjà identifiée au moment du LBO, cette PME d'une vingtaine de collaborateurs basée à **Vichy** génère près de **10 M€** de revenus pour des ventes annuelles de l'ordre de **100 maisons**. Elle restera dirigée par ses fondateurs, **Bruno Chaussin et Jean-Luc Lachard**, qui conservent donc **30 % des parts**. « Cette acquisition s'inscrit dans la feuille de route que nous nous sommes fixée, à savoir créer une plateforme fédérant des sociétés régionales avec des managers compétents, souhaitant développer leur affaire au sein du groupe Babeau Seguin », indique **Pierre Rispoli**, DG de Nixen Partners (photo ci-dessous).

### Un chiffre d'affaires consolidé de 115 M€



Avec cette opération, Babeau Seguin porte son **chiffre d'affaires à 115 M€** et **double ses parts de marché en Auvergne**, une région propice à la consolidation. De son côté, Maison et Jardin, qui possède **trois agences locales**, bénéficiera du pouvoir d'achat et de négociation de Babeau Seguin auprès des fournisseurs et disposera d'une assise multi-régionale. « Souvent lorsqu'une société commence à construire entre 100 et 200 maisons par an, elle peut se heurter à un palier. Soit elle se résout à limiter son expansion, soit elle s'adosse à un partenaire comme Babeau Seguin pour pouvoir poursuivre son développement avec des moyens accrus », explique **Pierre Rispoli**. Cette acquisition réalisée de gré à gré et financée entièrement sur les **fonds propres du groupe**, marque le début d'une longue série.

### 2 ou 3 opérations de croissance externe par an



« Babeau Seguin dispose d'un niveau de trésorerie qui lui permet d'être très réactif face aux opportunités qui se présentent. Nous avons déjà négocié avec les partenaires bancaires au moment du LBO, se félicite l'investisseur, indiquant qu'**une dizaine d'opérations de croissance externe sont actuellement à l'étude**. Nous visons **deux ou trois acquisitions par an**. » Objectif : des acteurs régionaux vendant entre 50 et 400 maisons par an, qui viendraient compléter le maillage territorial du groupe dirigé et toujours détenu minoritairement par **Bruno Babeau (photo)**.

Lire aussi :

Babeau Seguin abrite son LBO bis (23 novembre 2011)

Tags : France , Auvergne , Immobilier &amp; construction, bâtiment

Voir la fiche de : [BABEAU SEGUIN](#)  
Voir la fiche de : [MAISON & JARDIN](#)  
Voir la fiche de : [NIXEN PARTNERS](#)

## les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur **MAISON & JARDIN**

Acquéreur ou Investisseur **Bruno Babeau, NIXEN PARTNERS, Pierre Rispoli, Johann Le Duigou, Frédéric Mimoun, PECHEL, Bertrand Hainguerlot, Alain Cochenet, SIGEFI PE (GROUPE SIPAREX), Bertrand Rambaud, Pierre Bordeaux Montrieux, Nathanaël Martin, CM-CIC INVESTISSEMENT, Franck Chevreux, BPIFRANCE INVESTISSEMENT, Jacques Solleau, Alexis Mahieu, CREDIT AGRICOLE REGIONS INVESTISSEMENT (EX CARVEST), Hans de Breda, Arnaud Hilaire, SOMFY PARTICIPATIONS, Wilfrid Le Naour**

Cédant **FONDATEUR(S), Bruno Chaussin, Jean-Luc Lachard**

Voir la fiche détaillée de l'opération